

enjoy

immobilier



KIT MEDIA 2023
Édition Lyon & Beaujolais

CONCEPT

ENJOY IMMOBILIER est un magazine et un Webzine, spécialisé sur les biens haut de gamme en Rhône-Alpes (région lyonnaise, Alpes du Nord/Pays de Gex) et à Bordeaux.

Le magazine est qualitatif, ciblé et se démarque avec ses couvertures tendance. Enjoy Immobilier se différencie des supports classiques d'annonces immobilières par la valorisation de l'image des biens et des professionnels du secteur.

Les annonceurs bénéficient d'un triple intérêt en adoptant le concept ENJOY :

- **une aide à la signature de mandats**
- **un levier pour la vente de biens et de contacts acquéreurs**
- **le développement de la visibilité.**

Vous pouvez retrouver sur le magazine Enjoy Immobilier plusieurs formats éditoriaux :

- **« l'invité du mois »**, qui offre une tribune à une agence, un promoteur ou un constructeur en particulier. L'occasion de communiquer sur votre philosophie, vos valeurs et votre positionnement, ou encore sur une actualité particulière.
- **la « visite privée »**, qui permet de présenter un bien sur une double-page. Cette mise en avant est aussi l'occasion de signer un mandat d'exclusivité.

Cette sélection est stratégique, car une telle exposition peut appuyer fortement votre notoriété, les biens présentés véhiculant l'image de votre agence.

Pour les annonces chartées, notre responsable technique met en page vos éléments et vous propose un BAT (3 A/R) avant le bouclage de chaque édition.

Le **site internet Enjoy Immobilier** est un outil de navigation innovant et immersif unique en son genre, vous plongeant dans l'univers d'Enjoy !

Vous trouverez notre Webzine : le format 100% digital du magazine Enjoy Immobilier. Reprenant les codes de la version papier du magazine, le webzine vous invite, au fil des mois, à découvrir en exclusivité des biens immobiliers d'exception.

Plusieurs formats publicitaires vous sont proposés pour valoriser vos biens ainsi que votre agence. Aussi, vous pouvez utiliser ces pages web et les rediffuser auprès de votre clientèle.

Grâce à ses versions papier et digitales, le magazine Enjoy Immobilier allie couverture régionale et nationale pour promouvoir vos agences et vos biens !

Nous accompagnons également nos clients pour réaliser des outils de communication spécifiques (cartes de visite, pochettes de mandats, flyers, consumer magazines, plaquettes de programme). **Devis sur demande au 04 78 94 63 08.**



MAGAZINE

ENJOY IMMOBILIER est un support de communication **ciblé et attractif** pour des annonceurs à la recherche d'un **positionnement haut de gamme**.

• **11 NUMÉROS PAR AN** Parution double Juillet-Août

• **UNE CIBLE PREMIUM** Décideurs, CSP+, professions libérales, investisseurs...

• **UNE ZONE DE DIFFUSION LOCALE** Lyon, le Grand Lyon et le Beaujolais

• **UN TIRAGE DE 25 000 EXEMPLAIRES**

• **NOS PARTENAIRES**

- Agences immobilières
- Promoteurs
- Constructeurs,
- Prestataires de l'immobilier, ...

• **ÉVÈNEMENTS & PARTENARIATS**

- Printemps des Docks
- Soirée de l'immobilier
- Compétitions de Golf
- Puces du Canal
- My Marchy
- Showroom Déco

NOS AUTRES ÉDITIONS :

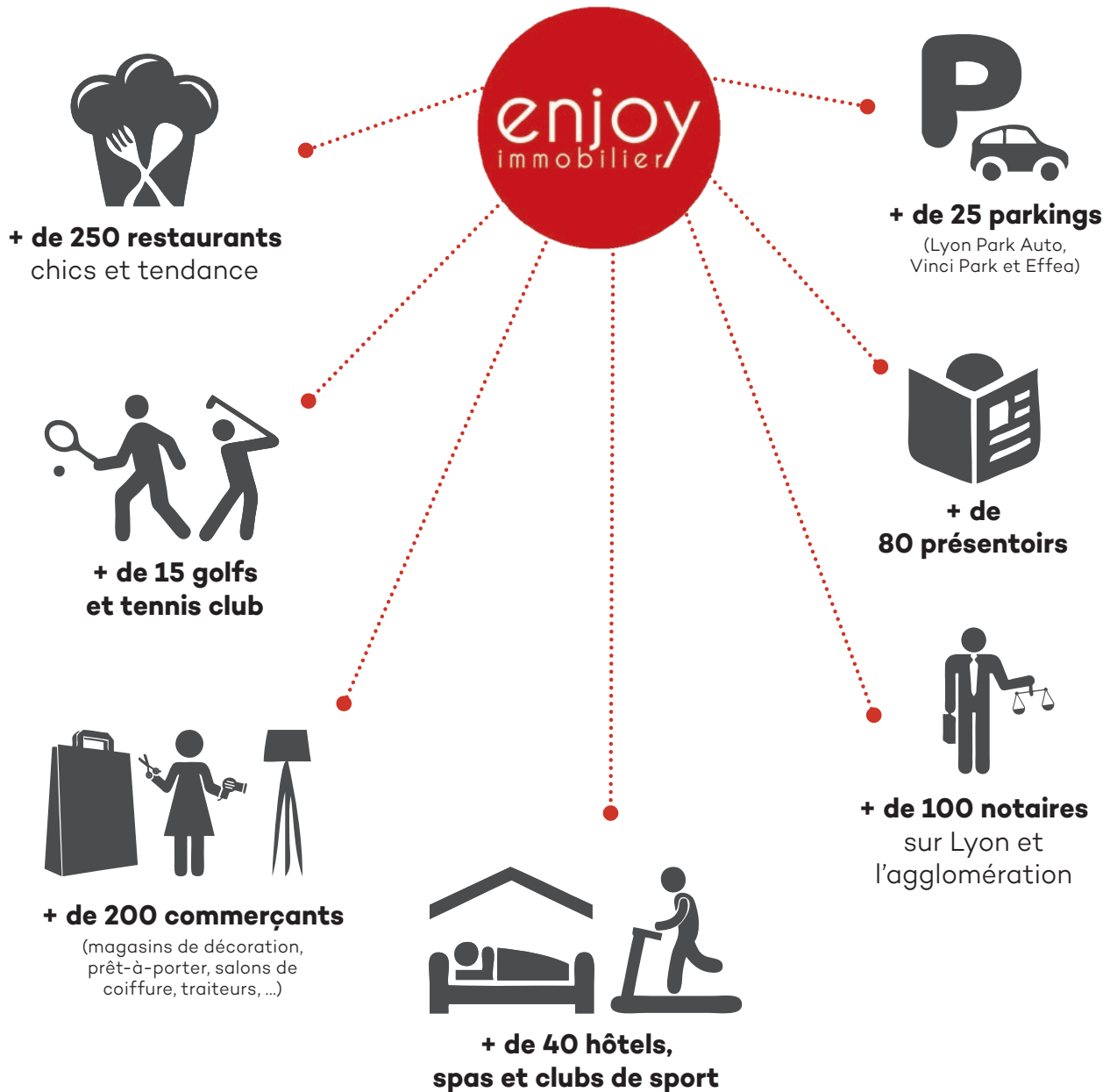
• **ENJOY IMMOBILIER SAVOIE, HAUTE-SAVOIE ET PAYS DE GEX**

• **ENJOY IMMOBILIER BORDEAUX**



DIFFUSION

ENJOY IMMOBILIER fait la différence en définissant un réseau sélectif d'hôtels, restaurants, boutiques, clubs de golf, agences partenaires, ... Un réseau puissant complété selon l'actualité par des partenariats et les demandes de nos clients.



UN RÉSEAU DE DISTRIBUTION
UNIQUE ET QUALITATIF
AVEC PLUS DE
700 POINTS

TARIF

Tous nos prix s'entendent HT

EMPLACEMENT	FORMAT (L x H)	Engagement 1 à 2 parutions	Engagement 3 à 6 parutions	Engagement 7 à 9 parutions	Engagement 10 parutions et +
Double page	39 x 27 cm	3 300 €	2 250 €	1 848 €	1 430 €
Pleine page	19,5 x 27 cm	1 980 €	1 485 €	1 100 €	907 €
Face sommaire	17,5 x 12 cm	2 200 €	1 650 €	1 237 €	1 045 €
2 ^e de couverture	19,5 x 27 cm	2 750 €	1 980 €	1 485 €	1 254 €
3 ^e de couverture	19,5 x 27 cm	2 200 €	1 650 €	1 237 €	1 045 €
4 ^e de couverture	19,5 x 27 cm	3 300 €	2 475 €	1 848 €	1 430 €

Remise agences (achats d'espaces) : -15 %

PLANNING 2023



NUMÉRO DE PARUTION	DATE DE BOUCLAGE	DATE DE SORTIE
enjoy immobilier Lyon n° 119	2 janvier 2023	11 janvier 2023
enjoy immobilier Lyon n° 120	30 janvier	8 février
enjoy immobilier Lyon n° 121	27 février	8 mars
enjoy immobilier Lyon n° 122	27 mars	5 avril
enjoy immobilier Lyon n° 123	2 mai	10 mai
enjoy immobilier Lyon n° 124	29 mai	7 juin
enjoy immobilier Lyon n° 125	27 juin	5 juillet
enjoy immobilier Lyon n° 126	4 septembre	13 septembre
enjoy immobilier Lyon n° 127	2 octobre	11 octobre
enjoy immobilier Lyon n° 128	30 octobre	8 novembre
enjoy immobilier Lyon n° 129	27 novembre	6 décembre

TECHNIQUE

• ANNONCES IMMOBILIÈRES

Textes : word, txt, rtf - 200 caractères env. par annonce (30 mots) pour une page de 6 biens.

Photos et logo : formats jpg, png, tiff, pdf ; en 300 dpi

Chaque page peut contenir de 1 à 6 annonces.

• PUBLICITÉ

Format pleine page : 19,5 x 27 cm + 5 mm de bords perdus

Format double page : 39 x 27 cm + 5 mm de bords perdus

Format demi-page : 17,5 x 12 cm sans bord perdu

Fichiers pdf, eps et tiff acceptés, en 300 dpi impérativement

CONTACTS

DIRECTRICES D'ÉDITION

Anne-Cécile AUDRERIE : 06 71 04 82 34 - anne-cecile@enjoymedia.fr

Emilie de FORGES de PARNY : 06 32 20 23 99 - emilie@enjoymedia.fr

PUBLICITÉ

Charlotte DEPLANCHE : 06 59 17 51 80 - charlotte@enjoymedia.fr

TECHNIQUE

Sandy BLANCHARD : 04 78 94 63 08 - sandy@enjoymedia.fr