

enjoy

immobilier



KIT MEDIA 2022-2023
Édition Bordeaux et Bassin d'Arcachon

CONCEPT

ENJOY IMMOBILIER est un magazine et un portail immobilier, spécialisé sur les biens haut de gamme en Rhône-Alpes (région lyonnaise, Alpes du Nord/Pays de Gex) et à Bordeaux. Le magazine est qualitatif, ciblé et se démarque avec ses couvertures tendance. Enjoy Immobilier se différencie des supports classiques d'annonces immobilières par la valorisation de l'image des biens et des professionnels du secteur.

Les annonceurs bénéficient d'un triple intérêt en adoptant le concept ENJOY :

- **le développement de la visibilité et de la notoriété**
- **un levier pour la vente de biens**
- **une aide à la signature de mandats.**

Vous pouvez retrouver sur le magazine Enjoy Immobilier plusieurs formats éditoriaux :

- **« l'invité du mois »**, qui offre une tribune à une agence, un promoteur ou un constructeur en particulier. L'occasion de communiquer sur votre philosophie, vos valeurs et votre positionnement, ou encore sur une actualité particulière.
- **la « visite privée »**, qui permet de présenter un bien sur une double-page. De nombreuses photos, un texte qui sort du simple descriptif, sont autant d'atouts pour mettre en avant le bien de standing de votre choix.

Cette sélection est stratégique, car une telle exposition peut appuyer fortement votre notoriété, les biens présentés véhiculant l'image de votre agence.

Pour les annonces chartées, notre responsable technique met en page vos éléments et vous propose un BAT (3 A/R) avant le bouclage de chaque édition.

Le **site internet Enjoy Immobilier** est un outil de navigation innovant et immersif unique en son genre, vous plongeant dans l'univers d'Enjoy !

Vous y retrouverez notre Webzine : le format 100% digital du magazine Enjoy Immobilier. Reprenant les codes de la version papier du magazine, le webzine vous invite, au fil des mois, à découvrir en exclusivité des biens immobiliers d'exception.

Plusieurs formats publicitaires vous sont proposés pour valoriser vos biens ainsi que votre agence. Aussi, vous pouvez utiliser ces pages web et les rediffuser auprès de votre clientèle.

Grâce à ses versions papier et digitales, le magazine Enjoy Immobilier allie couverture régionale et nationale pour promouvoir vos agences et vos biens !

Nous accompagnons également nos clients pour réaliser des outils de communication spécifiques (cartes de visite, pochettes de mandats, flyers, consumer magazines, plaquettes de programme). **Devis sur demande au 04 78 94 63 08.**



DIFFUSION

ENJOY IMMOBILIER fait la différence en définissant un réseau sélectif d'hôtels, restaurants, boutiques, clubs de sport, agences partenaires, ... Un réseau puissant complété selon l'actualité par des partenariats et les demandes de nos clients.



**UN RÉSEAU DE DISTRIBUTION
QUALITATIF AVEC PLUS DE
500 POINTS**

MAGAZINE

ENJOY IMMOBILIER est un support de communication **ciblé et attractif** pour des annonceurs à la recherche d'un **positionnement haut de gamme**.

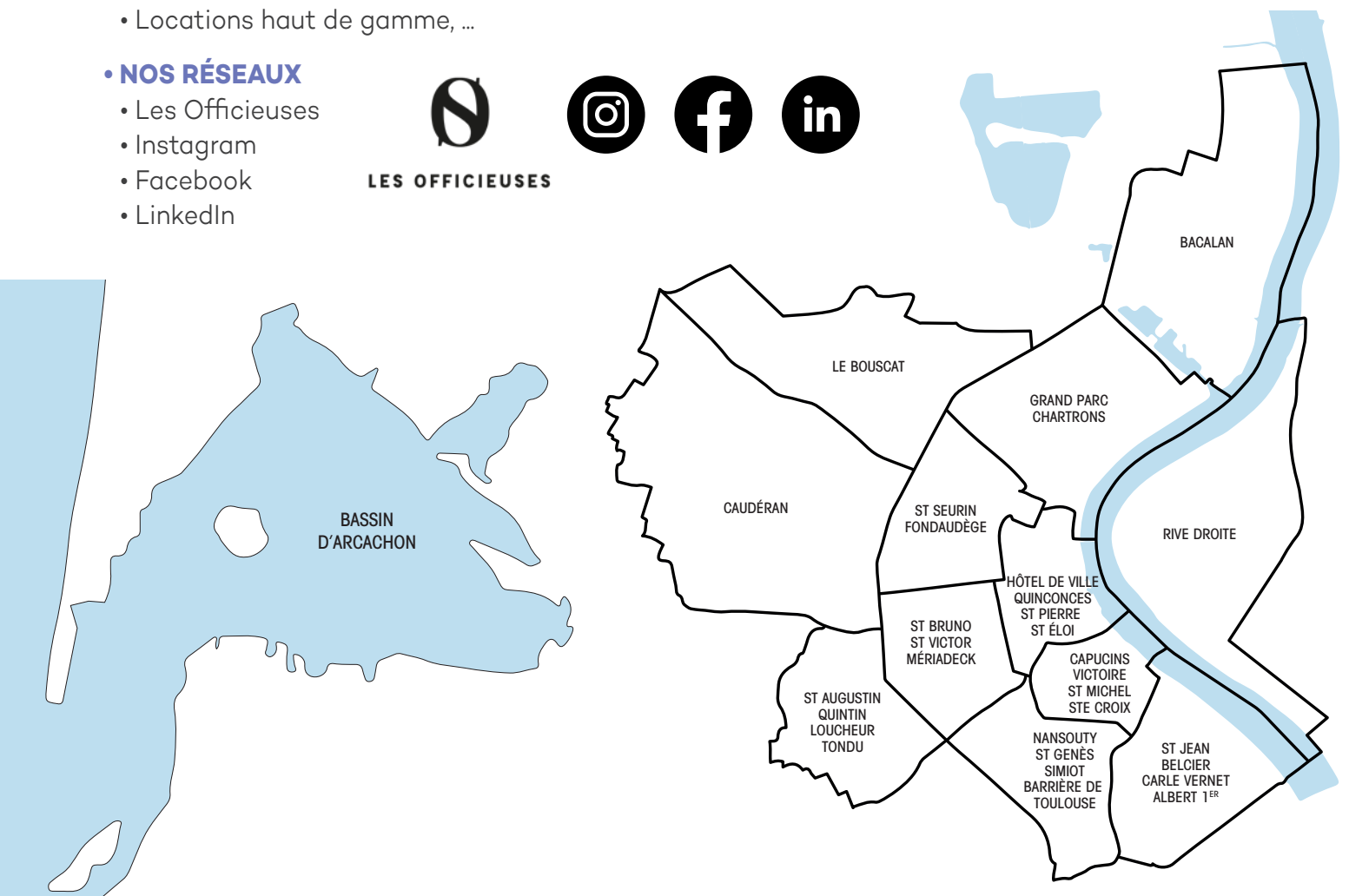
- **9 NUMÉROS EN 2022-2023** Juillet - Septembre - Octobre - Décembre - Janvier - Février - Mars - Avril - Mai
- **UNE CIBLE PREMIUM** Décideurs, CSP+, professions libérales, investisseurs, ...
- **UNE ZONE DE DIFFUSION LOCALE**
Bordeaux et première couronne
Hyper-centre Bouscat et Caudéran
Bassin d'Arcachon
- **UN TIRAGE DE 15 000 EXEMPLAIRES**
- **NOS PARTENAIRES**
 - Agences immobilières
 - Promoteurs
 - Constructeurs,
 - Locations haut de gamme, ...

- **NOS RÉSEAUX**

- Les Officieuses
- Instagram
- Facebook
- LinkedIn



LES OFFICIEUSES



TARIF

Tous nos prix s'entendent HT

EMPLACEMENT	FORMAT (L x H)	Engagement 1 à 3 parutions	Engagement 3 à 6 parutions	Engagement 7 à 9 parutions
Pleine page	19,5 x 27 cm	1 700 €	1 350 €	1 000 €
Visite privée	39 x 27 cm	1 760 €	1400 €	1 050 €
Double page	39 x 27 cm	2 830 €	2 250 €	1 680 €
2 ^e de couverture	19,5 x 27 cm	2 260 €	1 800 €	1 350 €
3 ^e de couverture	19,5 x 27 cm	1 890 €	1 500 €	1 125 €
4 ^e de couverture	19,5 x 27 cm	2 830 €	2 250 €	1 600 €

Remise agences (achats d'espaces) : -15 %

PLANNING



NUMÉRO DE PARUTION	DATE DE BOUCLAGE	DATE DE SORTIE
enjoy immobilier Bordeaux n° 11	12 septembre 2022	21 septembre 2022
enjoy immobilier Bordeaux n° 12	10 octobre 2022	19 octobre 2022
enjoy immobilier Bordeaux n° 13	5 décembre 2022	14 décembre 2022
enjoy immobilier Bordeaux n° 14	16 janvier 2023	25 janvier 2023
enjoy immobilier Bordeaux n° 15	20 février 2023	1 ^{er} mars 2023
enjoy immobilier Bordeaux n° 16	27 mars 2023	5 avril 2023
enjoy immobilier Bordeaux n° 17	24 avril 2023	3 mai 2023
enjoy immobilier Bordeaux n° 18	30 mai 2023	7 juin 2023
enjoy immobilier Bordeaux n° 19	3 juillet 2023	12 juillet 2023

TECHNIQUE

• ANNONCES IMMOBILIÈRES

Texte : 200 caractères env. par annonce (30 mots) pour une page de 6 biens

Photo et logo : formats jpg, png, tiff, pdf, ai ; en 300 dpi

Chaque page peut contenir de 1 à 6 annonces.

• PUBLICITÉ

Format pleine page : 19,5 x 27 cm + 5 mm de bords perdus

Format double page : 39 x 27 cm + 5 mm de bords perdus

Format demi-page : 17,5 x 12 cm sans bord perdu

Fichiers pdf, eps et tiff acceptés, en 300 dpi impérativement

CONTACTS

RESPONSABLE D'ÉDITION / PUBLICITÉ

Pauline Lochen : 06 63 33 37 66 - pauline@enjoymedia.fr

PUBLICITÉ BASSIN D'ARCACHON

Mireille Mathurin : 06 71 13 16 44

DIRECTRICES D'ÉDITION

Anne-Cécile Audrerie : 06 71 04 82 34 - anne-cecile@enjoymedia.fr

Emilie de Forges de Parny : 06 32 20 23 99 - emilie@enjoymedia.fr

TECHNIQUE

Chrystelle Cordenod : 06 27 81 52 57 - contact@legrandcactus.fr